



## VW Kahle, Hannover Hoch hinaus

Wie eine *never ending story* liest sich die Genese des VW/Audi-Autohauses Kahle in Hannover. Der 1959 gebaute Betrieb wurde bereits 1964, 1967 und 1985 erweitert. Mit der jetzt abgeschlossenen Umbaumaßnahme entstand ein großzügiges Kundenzentrum.

**A**n drei Straßen in der Nähe des VW-Werks in Hannover-Stöcken liegt das Autohaus Kahle. Die ursprünglich 5100 m<sup>2</sup> große Grundstücksfläche wurde zuletzt 1992 um 4100 m<sup>2</sup> vergrößert, so daß 9200 m<sup>2</sup> für täglich 50 Werkstattdurchgänge zur Verfügung standen. Nun war zwar mehr Freifläche vorhanden, doch an der falschen Stelle. Der gewachsene Betrieb war für diese Zuwächse nicht konzipiert. Die Orientierung des Betriebs hin zu einer Straßenseite, das Erkennen von intakten Betriebsteilen, von Schwachstellen und Entwicklungschancen erforderten eine nicht alltägliche Lösung.

### Keine alltägliche Lösung

Diese bestand darin, das bereits zweimal verlegte und vergrößerte Lager zum Teil 50 cm tiefer als die Normalebene zu legen und einen Lagerneubau für eine viergeschossige Regalanlage zu errichten. Eine Etage wurde nach unten in den Boden verlegt, drei nach oben. Durch die viergeschossige Bauweise konnte wertvoller Grund und Boden einge-

spart werden. Zudem bot diese Lösung die Möglichkeit, auch den Ausstellungsbereich zweigeschossig zu gestalten: im zweiten und letzten Bauabschnitt wird das untere Geschöß dann halb in den Boden versenkt.

Wesentliches Ergebnis der jetzt abgeschlossenen Baumaßnahme – die übrigens bei laufendem Betrieb durchgeführt wurde – ist ein lei-

Eingerahmt von drei Straßen liegt das VW/Audi-Autohaus Kahle in Hannover



## Kenndaten des Betriebes

**Autohaus Kahle, Alte Stöckener Straße 95,  
30419 Hannover**

**Baumaßnahme:** Umbau, Modernisierung und Erweiterung eines VW/Audi-Händlerbetriebes mit Karosseriewerkstatt und Lackiererei

**Bauzeit:** 18 Monate

**Architekt:** Pleiss + Dienberg, Gelsenkirchen

**Bauweise:** Stahlbau

**Baukosten (gesamt):** 2,6 Mio. DM

### Betriebsflächen (in Quadratmeter):

Grundstück 9200

Bebaute Grundstücksfläche (davon neu) 3433 (805)

Geschoßfläche 4416

Ausstellung mit Kundenzentrum und Büros 1065

### Kennzahlen:

allg. Werkstattarbeitsplätze 13

Nutzfahrzeugarbeitsplätze 2

Fahrzeugaufnahmeplätze 2

GW-Aufbereitungsplätze 3

Karosseriearbeitsplätze 6

Lackierarbeitsplätze 6

Teillelager (viergeschossig) 1100 m<sup>2</sup>

Mitarbeiter insgesamt (davon Azubis) 68 (13)

NW-Verkaufsziel 1995 420

GW-Verkaufsziel 1995 360

stungsfähiges, großzügiges Kundenzentrum mit unmittelbarer Anbindung an die Freiausstellung sowie die Schaffung von dringend notwendigen Kundenparkplätzen. Die Baumaßnahmen im einzelnen:

Neugebaut wurden neben dem viergeschossigen Lager eine Karosseriehalle, zwei Nutzfahrzeugarbeitsplätze und eine Wasch- und Pflegehalle.

Umgebaut wurde das ehemalige Lager zum Kundenzentrum mit neuem Betriebsbüro. Mit einem Durchbruch wurde die unmittelbare Anbindung an die Freiausstellung geschaffen.

Das Innenleben des neuen Betriebs wurde durch den Einbau von Büros, eines Infostandes, einer Teeküche, eines zweiten Chefbüros und einer Cafeteria aufgemöbelt. Im Werkstattbereich wurden eine Bürstenwaschanlage sowie eine neue, moderne Abwasseranlage mit Wasserrückgewinnung installiert.

Im Zuge einer allgemeinen Überarbeitung hat man außerdem die allgemeine Reparaturwerkstatt „facegeliftet“, ferner den Fußboden im alten Ausstellungsbereich, die GW-Aufbereitung sowie die Außenanlagen und das Fassadenband.

*Hans Dienberg/jo*



## Sektionaltore ALU-Panorama

Fordern Sie unseren Farbprospekt an!

Sie erfahren alles Wichtige über Konstruktionen, Isolierverglasung, Torgroßen, Sicherheit, Kundendienst usw.

**Kauffmann-**  
Erfahrung  
seit über  
100 Jahren!

**Rolltore  
Sektionaltore**

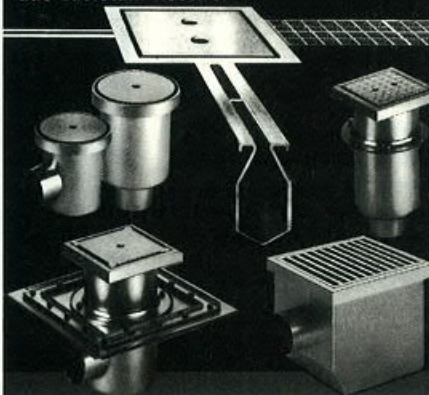
**Kauffmann  
Köln**

Postfach 50 15 65  
50975 Köln  
☎ 02 21/35 20 81  
Fax: 02 21/35 25 70

**Kauffmann  
Brehna**

Heinrich-Hertz-Str.4  
06796 Brehna  
☎ 03 49 54/40 60  
Fax: 03 49 54/4 06 40

## Perfekte Naßraumtechnik aus Edelstahl Rostfrei



- Bis 60 m Rinne auf einen Ablauf
- super-stabil und hygienisch
- optimal zu reinigen
- 500 Bodenabläufe mit diversen Syphonarten zur Auswahl
- Maßfertigung; Montagehilfen

Ein Spitzenprogramm von HKT!  
Bitte Informationen anfordern!

**HKT Wilhelm Halner GmbH**  
Am Herrlebühl 17  
D-78479 Reichenau 2  
Telefon 075 31/97 40-0  
Fax 075 31/97 40-31

023



# AUTOHAUS

**Der direkte Draht**  
zu Redaktion  
und Anzeigenabteilung

**TELEFAX**

**0 89/6 08 05-2 66**

## Ausstellungshallen für den PKW-Verkauf



**Aluga**  
GmbH

**ALUGA GmbH**  
Arnold Zerbin  
Postfach 1112  
33398 Verl  
Tel. (05246) 6696  
Fax (05246) 81119

**Aluminium-Konstruktion mit ganzflächigem Lichtdach**